

LIECHTENSTEINER BAU- UND HAUSZEITUNG

5

Verkauf
EFH
in Nendeln
Seite 17

MAI 2025

BHZ | Nr. 5 | Mai 2025 | 68. Jahrgang | FL-P.P. 9494 Schaan

INSERTAS Annoncen AG | Heiligkreuz 44 | FL-9490 Vaduz | Tel. +423/237 56 90 | bhz@bhz.li | www.bhz.li

JWT  IMMOBILIEN

Wohnen, Heimat und ein bisschen mehr

Bereits in jungen Jahren wusste Geraldine Büchel aus Balzers ganz genau, auf was sie hinarbeitete. Ihr Ziel vor Augen war, sich ein Eigenheim zu realisieren und dabei so wenig Schulden wie möglich zu machen. Mit diesem Ehrgeiz entwarf die gelernte Pflegefachfrau ohne Architekten Baupläne und kaufte Bademöbel, Armaturen, Türgriffe u.v.m. ein und lagerte diese zwischenzeitlich im Stall ihrer Eltern. Um Geld zu sparen wurde viel in Eigenleistung investiert, trotz ihres 100% Jobs als Leiterin der Geburtshilfe im Spital Grabs. Zusätzlich macht sie ambulante Wochenbettbetreuung und Rückbildungskurse in Liechtenstein und findet trotzdem noch Zeit für ihren Garten, wo wieder Energie getankt wird.

Wie kommt es, dass Ihnen Eigenheim immer wichtig war?

Als ich ca. 18 Jahre alt war, haben wir uns als Familie entschlossen, das Grundstück neben dem Elternhaus zu kaufen. Meine Schwester konnte den Stall beim Elternhaus für sich ausbauen und ich sollte das Grundstück erhalten. Wir haben das Projekt als Familie gemeinsam gestemmt. Dann folgte das Sparen auf den Hausbau. Da es unmöglich war, erst den Boden zu amortisieren, dann für den Bau sparen zu wollen und gleichzeitig eine Mietwohnung zu bezahlen, wohnte ich weiterhin im Elternhaus. Mit vielem Arbeiten und viel erbrachter Eigenleistung, war die Bank dann ein-



Einfamilienhaus im Schwedenstil

verstanden und ich konnte vor knapp 10 Jahren den Hausbau in Angriff nehmen.

Sollte es von Anfang an ein schwedisches Haus werden?

Mir gefielen zwei Stile: zum einen der nordisch/kühle Stil sowie der schwedisch/kuschelige Stil. Der nordische Stil besteht aus grösseren Flächen und ist deshalb teurer. So entschied ich mich für das Gemütliche. Ich ging auf die Suche nach jemandem, der diesen Stil verstand und ich mich nicht ständig erklären musste. Mit der Firma Timberhaus wurde ich fündig. Es war das erste Schwedenhaus in Liechtenstein.

Wo konnten Sie Eigenleistungen bringen?

Zusammen mit meiner Familie habe ich unglaublich viel Eigenleistung erbracht. Ich verzichtete während der Bauphase auf einen Architekten und zeichnete selbst. Nur für die Baueingabe benötigte ich ei-



Ganz im nordischen Stil eingerichtet

nen offiziellen Plan eines Architekten. Ich habe das Haus aussen und innen komplett selbst gestrichen und auch die Bademöbel gebaut – alles neben meiner regulären Arbeit. Griffe aller Art wurden organisiert, sogar Plättli habe ich so lange gesucht, bis ich gefunden hatte, was ich wollte und auch den entsprechenden Preis erhielt. Zum Teil hatte ich Materialien bereits ein bis zwei Jahre vor Baustart und lagerte alles bei den Eltern im Stall.

Was war Ihnen beim Grundriss wichtig?

Ich wusste von Anfang an, dass im Erker ein schönes grosses Badezimmer hinkommt. Das ist der einzige Raum, der bis ins Dach hinaufgeht. Wichtig waren auch die Überdachungen auf der Veranda und auf dem Sitzplatz. Ein Schwedenhaus ohne Schwedenofen geht natürlich nicht, so organisierte ich mir einen Originalschwedenofen aus dem Herkunftsland der wunderschön ins Haus passt. Als leidenschaftliche Köchin, achtete ich auf Details und Platz in der Küche.

Was schätzen Sie vorwiegend an Ihrer heutigen Wohnsituation?

Jonas, mein Lebenspartner, und ich investieren nach wie vor viel Zeit in Haus und Garten. Er ist Profi Skicrosser, aber vorteilhafterweise auch gelernter Landschaftsgärtner. Wir haben Blumen und verschiede-

denste Gemüse und Kräuter im Garten. Das nächste Projekt wird der Bau einer Orangerie. Ich habe ein Motto: Ich will es nirgends schöner haben als zu Hause. Ich möchte nie irgendwo sein, wo ich denke, hier ist es schöner. Meine Ansprüche sind gross, aber ich mache auch alles dafür.

Fehlt Ihnen doch noch etwas?

Fehlen nicht. Aber wenn ich nochmals bauen würde – was ich übrigens liebend gerne tun würde, ich finde das spannend und macht Spass – dann würde ich den oberen Stock nicht mehr klassisch mit Zimmern und separatem Badezimmer planen, sondern eher wie in einem Hotelzimmer/Suite, wo Schlafzimmer, Badezimmer und Wellnessbereich/Sauna verbunden sind. Aber irgendwann werde ich das vielleicht noch umbauen, ich wüsste auch schon wie.



Grosszügiges und helles Badezimmer



Geraldine Büchel in ihrem gemütlichen Heim

Navigation

Editorial	3
Ernährung	5
Tipps	7
Vor 30 Jahren	11
Immobilienmarkt	12
PR Bericht	18
Bi üs im Land	19
Banken	23

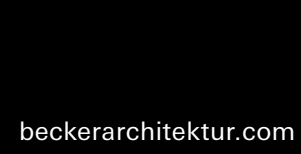
Ingenieur- und Architekturbüros in Liechtenstein

**F+G INGENIEURE AG**
Bauingenieure - Generalplaner - BIM Manager

Gewerbeweg 15, 9490 Vaduz
00423 239 66 00
info@f-g.li
www.f-g.li



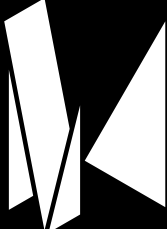
Becker Architektur



architektur**hasler**

architektur hasler

landstrasse 35
9490 vaduz
telefon +423 265 31 13
www.architekturhasler.li

**Michael Kindle**
Architektur

Projekte, die zur Bauherrschaft und
den örtlichen Gegebenheiten passen.
Massgeschneidert und
selbstverständlich nachhaltig.

www.kindlearch.com

Ein Team, das
Qualitäten sichert.
Wohl unsere beste Konstruktion.

**EGETER &
PARTNER GMBH**
Bauingenieure & Planer
ETH / FH / SIA / LIA

■ Hochbau ■ Tiefbau ■ Wasserbau ■ Vermessung
Industriestrasse 4 · FL-9487 Gamprin-Bendern
www.egeter-partner.li

ARCHITEKTURPITBAU

www.pitbau.li

**architektur**
indra+scherrer



Mehrfamilienhaus, Maschlinastrasse Triesen

SILVIO WILLE Anstalt
Bauingenieur ETH/SIA/LIA
Zweistäpfle 26b 9496 Balzers
Fürstentum Liechtenstein
Tel +423 384 44 66 Fax +423 384 44 67 silviowille@adon.li

Ihr zuverlässiger Partner für die Übernahme sämtlicher Arbeiten im Bereich von Bauingenieurleistungen.
Kernkompetenz: Brückenbau, Hochbau und Geotechnik.

wislistrasse 19 · 9497 triesenberg
+423 262 83 52 · +41 78 683 19 10
www.lampertarchitektur.li

lampertarchitektur

**KONRAD**
INGENIEURE, PLANER & GEOMETER

Wir projektieren für Sie konrad.li

VOGTARCHITEKTEN
www.vogtarchitekten.li

Landstrasse 25 · FL-9496 Balzers

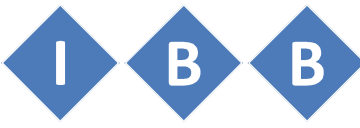
**Verling
Architekten**

**Ingenieurbüro Frommelt AG**

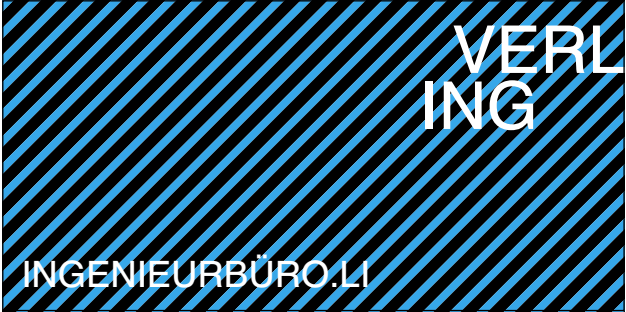
Geometer / Ingenieure / Raumplaner
Vaduz / +423 239 11 11 / www.ibf.li

**BDT | IB Bauphysik AG**
Ingenieurbüro

FL 9490 VADUZ
Rätikonstrasse 35
bdt@bauphysik.cc
+423 / 3702160
www.bauphysik.cc

**IngenieurBüro Beck**

www.ibbeck.li

**VERLING**
INGENIEURBÜRO.LI

**WOHLWEND
ARCHITEKTURBÜRO AG
VADUZ**

FL- 9490 VADUZ - TONIÄULESTRASSE 9
FL- 9492 ESCHEN - SAGENSTRASSE 39 - Filiale
TELEFON 00423 / 232 32 66
www.wohlwend-architektur.li

**HOCH & GASSNER**
Bauingenieurbüro

www.hoch-gassner.li



**Ingenieurbüro
Sprenger
& Steiner**
Wasser – unser Element

Ihr Partner
für komplexe
Ingenieuraufgaben

www.spst.li
info@spst.li
9495 Triesen +423 399 49 00
9492 Eschen +423 399 49 20

Spontanität – Die Kunst, impulsiv zu sein

Eine spontane Reise ins Unbekannte – sei sie real oder nur gedanklich – verleiht dem Leben eine gewisse Würze. Sie bringt Schwung in den Alltag, lässt uns wieder Kind sein, neugierig und offen für das, was da kommt. Wer kennt sie nicht, diese unerwarteten Momente, die man später mit einem Lächeln erzählt – sei es beim Abendessen mit Freunden oder vielleicht irgendwann den Enkelkindern als Gute-Nacht-Geschichte.

Spontane Entscheidungen müssen nicht gross sein. Manchmal reicht es schon, die geplante Route zu ändern, einem Impuls zu folgen oder einfach mal «Ja» zu sagen, ohne lange zu überlegen. Was wir dabei gewinnen? Oft mehr, als wir ahnen: Erlebnisse, Erfahrungen, Begegnungen – und das Gefühl, lebendig zu sein.

Warum Spontanität uns guttut

Spontanität macht frei. Sie befreit uns von der ständigen Kontrolle, vom ewigen Abwägen und Planen. Sie schenkt uns ein Stück Vertrauen in uns selbst, in den Moment und ins Leben.

Wer immer nur nach Plan lebt, erlebt wenig Überraschendes. Doch gerade diese ungeplanten Momente sind es, die unser Herz höherschlagen lassen. Sie machen Geschichten unvergesslich. Sie bringen uns zum Lachen – oder manchmal sogar zum Nachdenken. Spontanität bedeutet, sich selbst zu erlauben, flexibel zu sein. Offen. Menschlich.



Auch für spontane Besuche kann im Nu ein einladender Tisch gedeckt werden

Wenn Sie sich manchmal fragen, warum gewisse Gelegenheiten an Ihnen vorbeiziehen, ohne dass Sie sie nutzen – dann ist es vielleicht an der Zeit, Spontanität wieder etwas mehr Raum zu geben. Hier ein paar einfache Anregungen:

Weniger denken – mehr machen

Viele von uns sind wahre Meister im Planen. Aber manchmal ist der erste Gedanke auch der richtige. Bevor Zweifel aufkommen, einfach mal handeln. Der Sprung ins kalte Wasser ist nicht immer angenehm, aber erfrischend.

Mut zeigen – Hemmungen ablegen

Was hindert uns wirklich? Oft ist es die Angst vor der Meinung anderer. Doch je öfter wir unsere inneren Barrieren durchbrechen, desto leichter wird es. Es muss nicht gleich ein Fallschirmsprung sein –

manchmal reicht ein spontanes Gespräch mit einem Fremden.

Komfortzone verlassen

Es ist gemütlich im Gewohnten. Aber eben auch begrenzt. Wer Neues wagt, entdeckt nicht nur die Welt, sondern auch sich selbst ein Stück weit neu. Warum nicht mal etwas tun, was man sich sonst nicht zutraut – allein in sein Lieblingsrestaurant gehen, spontan einen Tripp in seine Lieblingsstadt unternehmen oder sei es nur ein Spaziergang für sich selbst.

Freiraum schaffen

Unser Alltag ist oft durchgetaktet. Kein Wunder, dass kaum Platz für Spontanität bleibt. Doch genau dieser Raum macht sie erst möglich. Ein freier Abend, ein nicht durchgeplanter Sonntag – oft reicht schon ein bisschen Leerlauf, um

Lust auf etwas Unerwartetes zu bekommen.

Den Moment leben

Spontanität lebt im Jetzt. Nicht morgen, nicht gestern. Hören Sie auf Ihre Intuition, auf kleine innere Impulse. Oft wissen wir genau, was uns guttut – wir müssen nur hin-hören. Ein Anruf, ein Umweg – manchmal liegt das Besondere im Kleinen.

Erlebnisse statt Pläne sammeln

Die besten Geschichten entstehen selten aus Plänen. Was bleibt, sind oft die ungeplanten, verrückten, schönen Momente: der Sonnenaufgang nach einer durchwachten Nacht oder der spontane Abend, der kein Ende finden möchte.

Freiheit gewinnen

Spontane Menschen wirken lebendig, frei, unabhängig. Sie folgen nicht starren Regeln, sondern ihrer inneren Stimme. Das macht sie inspirierend – und oft auch glücklicher. Wer sich von gesellschaftlichen Erwartungen löst, gewinnt nicht nur Freiheit, sondern auch Authentizität.

Spontanität ist keine Frage des Alters, sondern der Haltung. Gerade im Frühling, wenn alles erwacht, wenn die Tage länger werden und die Strassen wieder nach draussen locken, ist der perfekte Moment, wieder offener zu werden für das Unvorhergesehene. Vielleicht ein spontanes Treffen, ein neues Rezept oder eine Reise ins Blaue. Ganz egal. Wichtig ist nur: dass es sich gut anfühlt.



EDITORIAL

Ich muss zugeben: Ich liebe Spontanität. Dieses Gefühl, sich einfach treiben zu lassen, ohne Plan, ohne Ziel – nur den Moment geniessen. Sei es nur auf ein

spontanes Glas Wein, ein spontanes Essen mit seinen Liebsten oder spontan einen Wochenendausflug zu unternehmen.

Glücklicherweise habe ich eine Partnerin, Freunde und Familie, bei denen solche Einladungen auch mal ganz spontan entstehen. So oft sind es gerade diese ungeplanten Begegnungen, die besonders lange in Erinnerung bleiben.

Und trotzdem ertappe ich mich immer wieder dabei, wie ich von Kalendertermin zu Kalendertermin hetze. Wir leben in einer Zeit, in der schon im Januar die Wochenenden fast über das ganze Jahr hinaus ausgebucht sind, das Jahr mit Ein-

ladungen, Verpflichtungen und «To-do-Listen» gefüllt ist. Und erlebt dann, dass selbst ein einfacher Kaffee oder ein gemeinsames Abendessen zum halben Projekt wird – mit WhatsApp-Umfrage oder Doodle-Link, Einladung und Bestätigung. Unser Alltag ist heute oft so durchgetaktet, der Terminkalender immer voll, dass kaum Raum für Überraschungen bleibt. Ich frage mich manchmal: Wollen wir damit zeigen, wie gefragt wir sind? Oder haben wir einfach verlernt, dem Moment zu vertrauen?

Dabei sind es doch genau diese spontanen Momente, die uns wirklich bereichern und berühren. Ein unerwartetes Treffen mit einem

Freund, ein Gespräch aus dem Nichts, ein freies Wochenende ohne Ziel, an dem man einfach tut, worauf man Lust hat. Ohne Druck. Ohne Plan. Nur aus dem Bauch heraus.

Vielleicht braucht es im Frühling genau das: etwas weniger Plan und etwas mehr Gefühl. Lassen wir also wieder mehr Raum für Spontanität – für Leichtigkeit, für kleine Fluchten und für das Glück des Augenblicks. In diesem Sinne wünsche ich Ihnen viele spontane Begegnungen.

Marco Konrad
JWT Treuhand AG



**KERAMIK
& STEIN**

In unserer
Ausstellung
berät Sie
der Plattenleger.

keramikundstein.li



Spenglerei · Bedachungen · Fassadenbau · Bautenschutz



Ihr Partner
für die Gebäudehülle

Eberle Gebäudehülle AG
Schaan – Ruggell, Telefon 00423 232 45 73, www.eberle-ag.li



3D KÜCHEN
9470 Buchs

www.3dkuechen.ch

seit 2010



Roman Negele AG

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Solar
- Service

Roman Negele AG • Triesen • info@rnag.li • Tel. +423/392 23 91



**schreiber
maron
sprenger**
Versicherungsbroker

**KOMPETENT.
DISKRET. PERSÖNLICH.**

qlb qualibroker Gruppe

Schreiber Maron Sprenger AG | Postfach 423 | Heiligkreuz 42 | 9490 Vaduz | Liechtenstein
T +423 237 57 77 | broker@schreibermaronsprenger.li | www.schreibermaronsprenger.li

Dein Raum. Dein Boden.
Unser Handwerk.



hilti möbel
Raumgestaltungs AG · Landstrasse 88 · 9494 Schaan · +423 232 23 90 · www.hilti-moebel.li

1875 150 Jahre 2025



CHARISMATISCH

Mit Stolz blicken wir zurück – und mit
Tatkraft nach vorn.

150 Jahre Frommelt Zimmerei
Tradition. Handwerk. Zukunft.

www.frommelt.ag

Kreativ, inspirierend und vegan – vegAluna

«vegAluna» an der Zollstrasse in Vaduz, soll in der Region das Zentrum sein für nachhaltige, gesunde und pflanzliche Ernährung. Franziska und Zeno John bieten in erster Linie Aufklärung. Wie können wir uns pflanzlich schmackhaft ernähren, damit wir mit allen Nährstoffen versorgt sind? Diese Fragen beantworten die Initianten von vegAluna in ihren Kochkursen, bei Ernährungsberatungen und in ihrem Geschäft in Vaduz.

Text: Monica Büchel

Das Geschäftspaar persönlich

Franziska John war im kaufmännischen Bereich in Arbon tätig. Nachdem sie ihren zukünftigen Mann kennengelernt hatte, pendelten die beiden 10 Jahre lang, bevor Fränzi, wie ihre Freunde sie nennen, nach Liechtenstein zog.

Zeno John hat einen technischen Hintergrund und hatte sich im IT-Bereich an der Fachhochschule weitergebildet.

Das Paar wohnt mit ihren beiden Kindern (6 und 8 Jahre) in Triesenberg.

Der Weg zum veganen Leben

Auf die Frage, wie die Idee zum veganen Leben vor ca. sieben Jahren entstand, hat Franziska John kein konkretes Schlüsselerebnis. Sie ernährte sich bereits vegetarisch und aus reinem Interesse las sie sich tiefer in die vegane Materie ein und stiess immer wieder auf Dokumentationen, die sie interessierten. Aus reiner Neugier entschied sie sich für eine 30-tägige vegane Ernährung. Sie fühlte sich wohl dabei und auch danach liess sie das Thema nicht mehr los. Der Hintergrund der Massentierhaltung konnte sie nicht mehr mit sich vereinbaren.

Ihr Mann hingegen war bis zu seinem 25. Lebensjahr ein exzessiver Fleischesser, wie er selbst von sich



Kochkurse sind sehr gefragt



Zeno und Franziska John im Reich von vegAluna in Vaduz



Catering auf geschmacklich hohem Niveau

behauptet. Später bekam er immer mehr mit, wie schlecht die Tiere gehalten wurden. Er stellte erst auf Biofleisch und dann ausschliesslich auf Wildfleisch um. Vor ca. 20 Jahren entschied er sich dann, ganz auf vegetarische Kost umzustellen.

«Dass ich dann vegan wurde, habe ich Fränzi zu verdanken», erzählt der plötzlich gesundheitlich angeschlagene IT-Spezialist. Bevor die Kinder da waren, verreiste das Paar oft. Nach einer Ägyptenreise war Zeno John monatelang von Durchfall geplagt und kämpfte plötzlich mit unzähligen Unverträglichkeiten. Arztbesuche und homöopathische Behandlungen halfen nicht anhaltend. Die Idee seiner Frau, eine Besserung mit veganer Ernährung zu versuchen, fand Zeno John zuerst weniger cool. «Fränzi kannte sich bereits sehr gut damit aus und ich vertraute ihr. Sie kannte den Ernährungsaufbau, was zusammen kombiniert werden sollte und wie man genug Nährstoffe zu sich nimmt.» Gleichzeitig machte er ein Fernstudium auf diesem Bereich und fand heraus, dass seine Ernährung völlig falsch aufgebaut war. Mit der Zeit war er komplett auf vegane Ernährung umgestellt und wurde wieder vollständig gesund.

Die Geburt von vegAluna

Der Startschuss war die von Kollegen aus Arbon gewünschten Kochkurse, welche das Paar im kleinen Rahmen durchführte. Diese fanden Anklang und so führte ein Kochkurs zum nächsten. Auf der Suche nach einer Location für Kochkurse in der Region, stiessen sie auf den freien Laden an der Zollstrasse in Vaduz. Obwohl kein Laden geplant war, entschieden sie sich vor 3 Jahren ihrer Intuition folgend, den Verkaufsladen zu mieten und neben

den veganen Produkten die Kochkurse und Ernährungsberatungen anzubieten.

Ein breites Angebot

Franziska und Zeno John haben auf die Zeichen gehört und sind ins Blaue gestartet. Ein mutiger Schritt, den sie nicht bereuen. Sie sind auf Märkten anzutreffen, geben Kochkurse, bieten Mittags-Take-away an und haben schon so einige Caterings durchgeführt. An Lob mangelt es nicht, was auch kein Wunder ist. Die kreative Köchin zaubert äusserst schmackhafte Gerichte und Apérohäppchen, völlig vegan und von Fleischessern geliebt.

Fern vom Bekehren

Die Vorurteile in der Bevölkerung gegenüber veganer Ernährung haben zwar nachgelassen, bekommen die Initianten von vegAluna zwischendurch aber doch wieder zu spüren. Was dem Paar wirklich fern liegt, ist das Bekehren von Menschen und das Verurteilen von anderen Lebens- und Ernährungsweisen. Auch ihre Kinder dürfen alles essen und sollen selbst entscheiden, was ihnen schmeckt. «Wir wollen eine Brücke zwischen verschiedenen Ernährungsweisen bauen», stellt Zeno John fest.

Was den Beiden aber sehr wichtig ist, ist die Aufklärung über eine gesunde pflanzliche Ernährung.

Ist vegane Ernährung anstrengend?

«Wer sich vegan ernähren möchte, sollte sich unbedingt damit befassen, damit keine Unterversorgung stattfindet», erklärt Franziska John. Vitamin B12 ist zum Beispiel ein Vitamin, welches man nicht über eine rein vegane Ernährung zu sich nimmt. Heute ist es zum Glück einfach, vegane Lebensmittel einzukaufen. Sie sind in den Geschäften

deutlich gekennzeichnet. Früher musste man noch die Inhaltsangaben durchlesen.

Die Motivation weiterzumachen

«Wir haben entschieden, solange weiterzumachen, wie uns der Weg führt», erklärt Zeno John. Die ersten beiden Jahre konnten sie mit ihrem Geschäft kaum Geld verdienen, doch ein Wachstum und die Motivation sind nach wie vor da und deshalb werden Pläne geschmiedet. Vermehrt wird sich Franziska John auf Einzelberatungen konzentrieren und zusammen möchten sie Aufklärungsarbeit an Schulen initiieren, wo sie die jungen Menschen abholen können. Dass Jugendliche offen dafür sind, konnten Sie bereits auf den Märkten feststellen.

Hemmschwelle

Im Geschäft und in den Kochkursen, sind alle herzlich willkommen. Vielen Menschen ist gar nicht bewusst, dass sie täglich vegane Produkte einkaufen und essen. Sei es Gemüse, Reis, Kartoffeln, Salate, Spaghetti Pesto oder Penne Arrabiata. Dass die vegane Küche noch um einiges vielseitiger ist, beweist das Paar mit Überzeugung und Geschmack!



Apéro Riche mit Überraschungen

Wir bringen Speed in Ihre Sicherheit.

www.speedcom.li

Sicherheit. All-in-one
Alarmanlagen, Videoüberwachung, Leit-
systeme, Brandmelde- und Zutrittsysteme.
Bei Speedcom sind Sie immer sicher.

**Wir beraten
Sie gerne!**
Jetzt unverbindlich
Termin vereinbaren!
+423 220 02 02



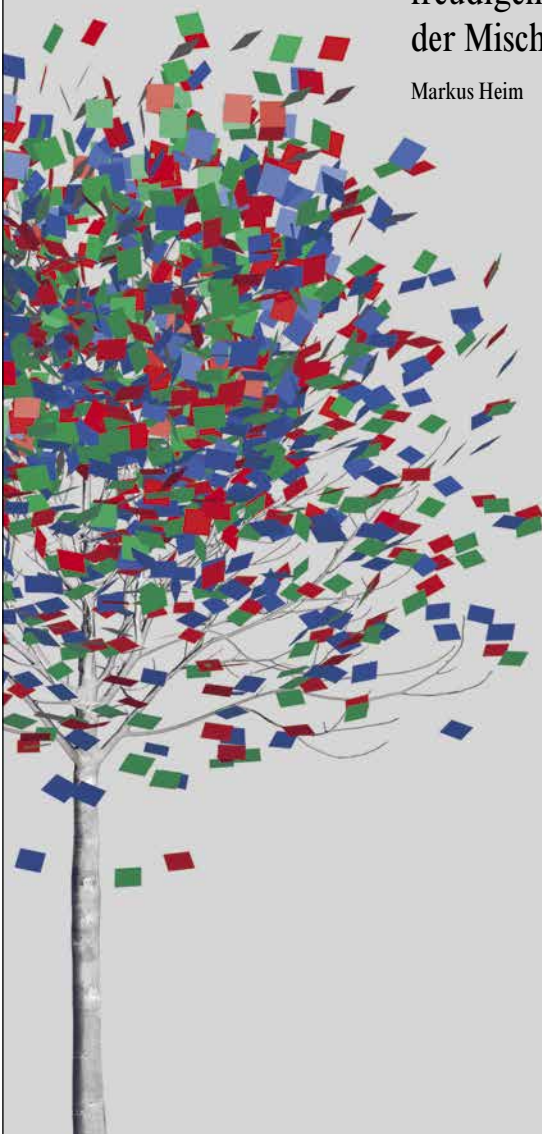


www.pauls-hausservice.li

**Wir empfehlen uns für Sanierungen,
Objekte und Neubauten**



**Grösste Ausstellung der Ostschweiz
auf über 800 m²**
In Burstriet 11, 9465 Salez



Zur Gestaltung eines bunten
freudigen Lebens bedarf es nur
der Mischung dreier Grundfarben.
Markus Heim



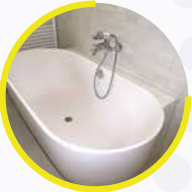
BVD
Druck+Verlag AG
Schaan
Landstrasse 153, 9494 Schaan
BVD Werbetechnik
Im alten Riet 23, 9494 Schaan
www.bvd.li

**IHR SPEZIALIST
FÜR KLIMASCHONENDE
HAUSTECHNIK**

Seit über 50 Jahren zählen wir
zu den Gewerbebetrieben der
Heizungs- und Sanitärbranche
in unserem Lande.



Beratung Ausführung Service Projekt-
planung



MAVAG AG Klosterwingert 16 · 9493 Mauren · T +423 373 23 88
mavag@mavag.li · www.mavag.li

SCHÖNES AUS GLAS.

Wuhrstrasse 7 | 9490 Vaduz
T +423 232 43 33 | F +423 232 43 35
info@xglas.li | www.xglas.li



Tipps

Garten

Köstliche Tomaten



Jetzt ist die beste Zeit, um Tomaten ins Freiland zu setzen! Wähle einen sonnigen, windgeschützten Standort mit humusreicher Erde. Beim Einpflanzen kannst du et-

was Kompost oder Hornspäne in das Pflanzloch geben – das sorgt für kräftiges Wachstum. Achte darauf, regelmässig auszugeizen: Entferne die kleinen Seitentriebe in den Blattachsen, damit die Pflanze ihre Energie in die Früchte steckt. Giessen solltest du am besten morgens und direkt an der Wurzel, um Pilzkrankheiten zu vermeiden. Und nicht vergessen: Eine Rankhilfe gibt Stabilität und schützt vor Bodenfäule. Besonders beliebt sind Stäbe oder Spiralen, an denen die Pflanze locker befestigt wird. So kannst du bis in den Herbst köstliche Tomaten ernten!

Wer eigene Samen fürs nächste Jahr gewinnen möchte, sollte alte Sorten verwenden – sie sind samenfest und tragen auch in der nächsten Saison wieder leckere Früchte.

Terrasse

Frühjahrsputz für die Terrasse



Höchste Zeit, die Terrasse für den Sommer vorzubereiten! Entferne Laub, Staub und Moos von der Terrasse. Bei Pflastersteinen oder Fliesen hilft es, diese mit einem Hochdruckreiniger zu säubern, um die Fugen zu befreien und das Steinmaterial aufzufrischen. Achte darauf, dass die Fugen gut trocken sind, bevor du Pflanzen oder Möbel zurückstellst.

Hol deine Gartenmöbel aus dem Winterquartier und überprüfe sie

auf Schäden. Holzmöbel kannst du mit einem speziellen Pflegeöl behandeln, um sie vor Witterungseinflüssen zu schützen. Gestalte die Möbel neu – vielleicht ist es auch an der Zeit, ein neues, gemütliches Kissen-Set oder eine schicke Decke anzuschaffen, um den Frühling auf der Terrasse zu genießen.

Schneide verblühte Sträucher zurück und pflanze aktuelle Blumen ein. Achte darauf, dass du die Pflanzen regelmässig giesst und bei Bedarf düngst. Wenn du auf der Terrasse Kräuter anbaust, ist jetzt der perfekte Zeitpunkt, um sie zu ernten oder nachzupflanzen. Frische Kräuter wie Basilikum, Schnittlauch und Petersilie passen perfekt in die Frühlingküche.

Mit einer farbigen Dekoration nach deinem Geschmack kann der Sommer kommen.

Nachhaltig

Alte T-Shirts als Putzlappen



In vielen Haushalten sind Mikrofaser-Tücher mittlerweile Standard. Diese gelten zwar als praktisch und effektiv, jedoch gibt es auch eine nachhaltige Alternative, die oft unbeachtet bleibt: alte T-Shirts und andere Baumwollkleidung. Statt diese Stücke in den Müll zu werfen, können sie problemlos zu umweltfreundlichen Putzlappen umfunktioniert werden, was einen Beitrag zur Müllvermeidung leisten kann.

Warum alte T-Shirts?

Baumwolle ist ein besonders saugfähiges Material und eignet sich hervorragend, um Staub zu wischen oder Flüssigkeiten aufzusaugen. Alte T-Shirts sind weich und schonen empfindliche Oberflächen wie Möbel oder Glas, weshalb sie eine ideale Wahl für Reinigungsarbeiten sind. Zudem enthalten sie keine Mikroplastikfasern, die bei der Verwendung von Mikrofaser-Tüchern in die Umwelt gelangen können.

Anwendungsmöglichkeiten im Haushalt

Vom Staubwischen über das Abwischen von Oberflächen bis hin zum Fensterputzen leisten die vielseitigen, handlich zugeschnittenen Stoffreste bei vielen Arbeiten gute Dienste. Auch als Reinigungstücher in der Küche oder beim Autowaschen sind sie bestens geeignet.

Omas Tipp

Lebensmittelmotten loswerden



Lebensmittelmotten können zu einem Problem werden, besonders wenn sie sich in Vorräten wie Mehl, Reis oder Getreide einnisten. Doch zum Glück gibt es einfache, natürliche Mittel, um sie loszuwerden!

Lebensmittel richtig lagern

Verpacke trockene Lebensmittel wie Mehl, Reis und Nüsse in luftdichte Behälter. Das erschwert den Motten das Eindringen. Auch Vakuumverpackungen bieten einen guten Schutz.

Betroffene Vorräte entsorgen

Wenn du Mottenbefall bemerkst, entsorge alle betroffenen Lebensmittel sofort. Dabei solltest du die Verpackungen gründlich überprüfen – oft nisten sich die Motten auch in offene, ungesicherte Packungen ein.

Ungeziefer mit Essig bekämpfen

Um die Schränke zu reinigen, wische alle Oberflächen mit einer Mischung aus Wasser und Essig ab. Das entfernt die Mottenlarven und Eier, die sich oft in den Ritzen verstecken.

Duftstoffe wie Lavendel oder Zedernholz

Motten mögen keine starken Düfte! Du kannst getrocknete Lavendelblüten oder Zedernholzscheiben in den Vorratsschränken aufhängen. Auch in kleinen Beuteln verpackt, bieten sie einen natürlichen Schutz.



raum
kreativ in holz

GESTALTETER INNENAUSBAU
Ruggell - Vaduz - Tel. +423/ 388 24 80 - www.raumin.li

GIPSER MIRO
P R O T U L I P A C
SCHAAN

Telefon: 078 912 5254
Mail: info@gipsermiro.com
Web: www.gipsermiro.com

Gipser Miro
Fanalwegle 2
9494 Schaan



«Ideen für Menschen und ihre Umwelt.»

Lösungen, die ineinandergreifen.
Engineering, Klima, Lüftung, Heizung, Kälte, Thermodecken, Sanitär, Regeltechnik, Blech, Metall, New Energies, Photovoltaik und Services – alles aus einer Hand.

Lippuner www.lippuner-emt.com



hps



• 1500 M²
• 40'000 ARTIKEL
• WUHRSTRASSE 13
• VADUZ

WWW.EISENWAREN.LI

Hobby
Haus
Handwerk

OEHRI

Oehri Eisenwaren AG | T +423 239 62 62
Mo – Fr 7.30 – 12.00 Uhr | 13.00 – 18.00 Uhr
Samstag geschlossen

MARZELL SCHÄDLER AG
BAUUNTERNEHMUNG
TRIESENBERG

Natursteinarbeiten • Hoch- und Tiefbau • Kundendienst
T+423 / 262 36 22 F+423 / 268 10 28



ERNST VOGT
HEIZUNG • LÜFTUNG • SANITÄR

Egerta 15 • 9496 Balzers
00423 388 28 28 www.evogt.li



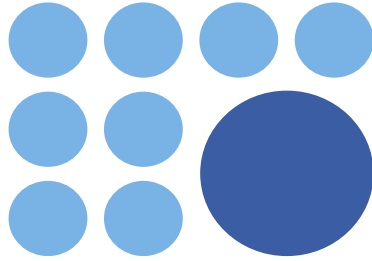
Sanitas Troesch AG
Simonstrasse 5
9016 St. Gallen
Bafflesstrasse 15b
9450 Altstätten

071 282 55 55
sanitastroesch.ch

Bad. Küche. Leben.

SANITAS TROESCH

Der individuelle Stil für Ihr Bad



BTA
BATLINER THOMAS ANSTALT

Batliner Thomas Anstalt • Wirtschaftspark 46 • LI-9492 Eschen • Tel. +423 375 89 00 • thomas.batliner@bta.li • www.bta.li

www.maq.ch

MARQUART
Elektroplanung + Beratung

» Die Zukunft hängt von dem ab,
was wir heute tun «

Buchs SG Winterthur Altstätten Chur Vaduz



Roeckle
H O L Z

Parkett, Türen, Terrassendielen...

Weitere zahlreiche Produkte finden Sie
in unserer grossen Ausstellung in Vaduz.

T +423 232 04 46 www.roeckle.li



**Aus Ideen
werden Formen**

STAHL, GLAS, ALUMINIUM,
BRANDSCHUTZ

Andreas Frick AG, LI-9496 Balzers
T +423 388 01 31, www.andreasfrick.li

ANDREAS FRICK AG
METALLBAU **50**
JAHRE



mn küchen
MOVANORM AG

nachhaltig

bedeutet für uns Ressourcen zu schonen.
Sämtliche Materialien und Geräte werden
sorgfältig ausgewählt. Ein tiefer Energie-
verbrauch und eine hohe Energie-Effizienz
sind uns seit jeher wichtig.

MOVANORM AG | Wuhrstrasse 20 | LI-9490 Vaduz | +423 265 47 47 | movanorm.ch



Eberle Transport

Eberle Xaver Transport AG
FL-9497 Triesenberg
T +423 268 13 13
www.eberle-transport.com

**HOCH, TIEF, LANG –
EBERLE KOMMT ÜBERALL RAN!**

JWT 
IMMOBILIEN



Ospelt
Uhren & Schmuck AG

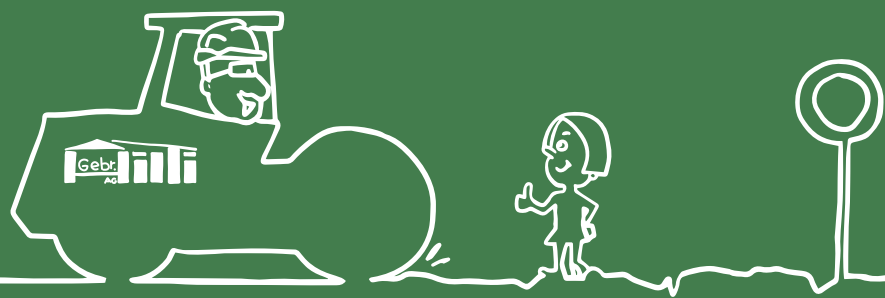
Aeulestrasse 2 . FL-9490 Vaduz
Tel. +423/232 25 64 . Fax +423/232 25 72



**50
JAHRE
BRANDNEU**

MARXER METALLBAU

Freude am Bauen.
Freude am Strassenbau.



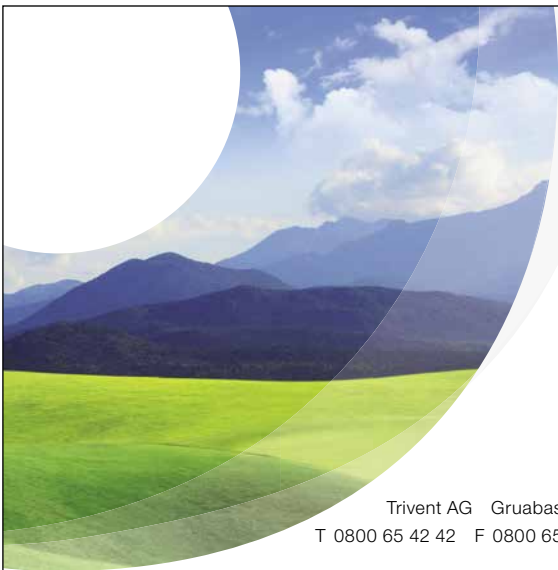
hiltibau.li | lgbau.ch

TSCHÜTSCHER
GIPSEREI AG

Verputze
Aussendämmungen
Trockenbau
Akustikputze
Renovationen
Innenisolationen

Telefon +41 78 643 94 41
gipserei@tschuetscher-ag.li
www.tschuetscher-ag.li

bewährt zuverlässig spitzenmässig



Der führende Hersteller und Anbieter von Innovationen für energieeffiziente und zeitgemässe Komfortlüftungen im Wohnbereich.

TRIVENT
HERSTELLER VON LIMODOR

Trivent AG Gruabastrasse 10 9497 Triesenberg Liechtenstein
T 0800 65 42 42 F 0800 65 42 52 verkauf@trivent.com **trivent.com**

Innovationen der Trivent AG
Limodor Ventilatoren Aquaivent Unovent Casavent Cucivent Brandschutz

Heizen, Kühlen, Lüften
Luxuriöses Wohngefühl durch intelligente Raumklimalösungen von Hoval



Hoval

Hoval Aktiengesellschaft | 9490 Vaduz | Liechtenstein | hoval.com

**MALERBETRIEB
INNENDEKORATIONEN
FARBEN-DEPOT**

**OSPELT AG
MARTIN**
Gewerbeweg 18
FL-9490 Vaduz
Telefon: +423/232 64 70



FOSER

📍 **Foser AG**
Rheinau 6
LI-9496 Balzers

☎ T +423 388 08 38

✉ foserag@foserag.li

www.foserag.li

Strassenbau


Hochbau


Tiefbau


Pflästerungen


Kies und Beton


RSS Flüssigboden




Feuerlöscher Verkauf und Service
Löschdecken
Rauchmelder
Bautrocknung
Brandabschottung
Brandschutzverkleidung
Wasserschadensanierung

Vogt Hanspeter
Bautechnik AG

Gatterbach 19
9496 Balzers

+423 777 16 13
hpvogt@bautechnikag.li

FRICKBAU



**POWER
AM BAU**

frickbau.com

Fotoarchiv BHZ vor 30 Jahren

Planen und Bauen in Liechtenstein



Mehrfamilienhaus-Neubauten in Schaan



Industrie-Hallen-Erweiterung in Vaduz



Baugrube für die in Angriff genommene Grossüberbauung auf dem Areal des ehemaligen Real-Gartencenters in Vaduz



Mehrfamilienhaus-Überbauung in Eschen



Geschäftshaus-Neubau (Druckereizentrum) in Schaan



Mehrfamilienhaus-Neubauten in Triesenberg

IMMOBILIEN- MARKT

JWT Immobilien AG

Heiligkreuz 44
FL-9490 Vaduz
immobilien@jwt.li
www.jwt.li

Verkauf
Tel. +423 237 56 09

Vermietung
Tel. +423 237 56 05

Verkauf

Balzers, Alte Churerstrasse



5.5 Zimmerwohnung

- 137 m²
- 1. Obergeschoss
- Hochwertig renoviert
- Ruhige Wohnlage

Kaufpreis CHF 1'180'000.–

Balzers, Gatterbach



Grundstück mit EFH

- 856 m² (ca. 238 Kl.)
- Grundstück Nr. 109
- Wohnzone B, AZ 0.6
- Attraktive Dorflage

Kaufpreis auf Anfrage

Triesen, Dröschstrasse



3.5 Zimmerwohnung

- 81 m²
- 1. Obergeschoss
- Gedeckter Balkon
- Baujahr 2005

Kaufpreis CHF 700'000.–

Triesen, Obere Au



6.5 Zimmer-Reihenhaus

- Grosszügiges Haus mit 164 m²
- Wohnen mit Blick ins Grüne
- Terrasse, Wintergarten, Balkon
- Bj 1991, laufend renoviert

Kaufpreis CHF 1'450'000.–

Triesen, Oberfeld



4.5 Zimmerwohnung

- 104 m²
- Hochparterre
- Baujahr 1987
- Ruhige Wohnlage

Kaufpreis CHF 530'000.–

Triesen, Unterfeld



3.5 Zimmerwohnung 112 m²

- Exklusiv renoviert
- Hochwertig möbliert (inkl.)
- 10. Obergeschoss
- Traumaussicht

Kaufpreis auf Anfrage

Triesenberg, Bühelstrasse



Zwei Baugrundstücke

- Nr. 4616 mit 367 m²
- Nr. 4617 mit 597 m²
- Ideal für zwei Einfamilienhäuser
- Ca. 210 m² Wohnfläche möglich

Kaufpreise CHF 440'000.– / CHF 460'000.–

Triesenberg, Gaflei



Landwirtschaftsgrundstück

- 518 m²
- Grundstück Nr. 3908
- Übriges Gemeindegebiet
- Nur landwirtschaftliche Nutzung

Kaufpreis CHF 30'000.–

Triesenberg, Gaflei



Landwirtschaftsgrundstück

- 3'626 m² (ca. 1'008 Kl.)
- Wald- / übriges Gemeindegebiet
- Hanglage
- Seltene Gelegenheit

Kaufpreis CHF 200'000.–

Triesenberg, Gufer



Renditeobjekt

- Schlüsselfertig erstellt
- Bruttorendite 3.19%
- 645 m² Wohnfläche
- 6 Wohnungen

Kaufpreis auf Anfrage

Triesenberg, Obereggastrasse



Grundstück

- 655 m² (ca. 183 Kl.)
- Wohnzone
- Zufahrt Oberegga-/Winkelstrasse
- Ruhig gelegen (Sackgasse)

Kaufpreis auf Anfrage

Vaduz, Meierhofstrasse



Wohnhaus «Villa Favorita»

- 6.5 Zimmer
- 200 m² Wohnfläche
- Schöne Terrasse
- Doppelgarage

Kaufpreis CHF 1'400'000.–

Vaduz, Lettstrasse



Geschäftsfläche

- Vielseitige Nutzung möglich
- Fläche 136 m², Lager 62 m²
- Erdgeschoss
- 5 Parkplätze

Kaufpreis auf Anfrage

Vaduz, Säggass



Kreatives Wohn-Studio

- 75 m²
- Erdgeschoss
- Sitzplatz
- Raumhöhe 3 Meter

Kaufpreis auf Anfrage

Vaduz, Schaanerstrasse



Neubau

- 2 x 4.5 Zimmerwohnungen
- je 113 m² Wohnfläche
- Balkon mit je 32 m²
- Ökologische Bauweise

Kaufpreise ab CHF 1'260'000.–

Verkauf

Vaduz, St. Markusgasse  Grundstück ▪ 431m² (ca. 120 Kl.) ▪ Grundstück Nr. 3037 ▪ Wohnzone W2, AZ 0.6 ▪ Herrliche Aussichtslage Kaufpreis auf Anfrage	Vaduz, Villenviertel  Exklusive Villa ▪ 5.5 Zimmer ▪ 400m² Wohnhaus ▪ Totalsanierung 2002/2003 ▪ Gästehaus Kaufpreis auf Anfrage	Schaan, Landstrasse  Büroetage ▪ 240m² ▪ Kontrollierte Lüftung ▪ Genügend Parkplätze ▪ Hoher Ausbaustandard Kaufpreis auf Anfrage	Schaan, Villenviertel  Aussergewöhnliches Anwesen ▪ Erhöhte, ruhige Lage ▪ 11 Zimmer ▪ 700m² ▪ 4 Etagen Kaufpreis auf Anfrage	Planken, In der Blacha  Einfamilienhaus ▪ 237m² ▪ 3 Geschosse ▪ Baujahr 2003 ▪ Hanglage Kaufpreis CHF 1'585'000.–
Gamprin, Oberbühl  Mehrfamilienhaus ▪ 3 Wohnungen (2 x 4.5, 1 x 2.5) ▪ Gasheizung ▪ Baujahr 2017 ▪ Sackgasse Kaufpreis auf Anfrage	Gamprin  Landwirtschaftsgrundstück ▪ Grundstück Nr. 1887 ▪ Fläche 14'113m² ▪ ÜG Zone ▪ Landwirtschaftliche Nutzung Kaufpreis CHF 380'000.–	Eschen, Lehateile  Landwirtschaftsgrundstücke ▪ Gst.Nr. 2320, ca. 616 Kl. ▪ Gst.Nr. 2334, ca. 594 Kl. ▪ Landwirtschaftszone Kaufpreis CHF 110'000.– und CHF 107'000.–	Nendeln, Kohlmahd  4.5 Zimmerwohnung 126 m² ▪ Gepflegte Wohnung ▪ Integriertes Studio/Kosmetik ▪ Renoviertes Haus ▪ Balkone und Wintergarten Kaufpreis auf Anfrage	Italien, Piemont  Anwesen mit Weingut ▪ 3.5 Zimmer EFH ▪ 115m² ▪ 2.6ha davon 0.4ha Weinberg ▪ Obstplantage Kaufpreis EUR 395'000.–

Wohnen und/oder arbeiten unter einem Dach

Im Herzen von Eschen steht das Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses zum Verkauf. Das Gebäude ist gut erreichbar und in eine optimale Infrastruktur (Café, Einkaufsmöglichkeit, ÖV etc.) eingebettet. Diese vielseitige Fläche bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ob als exklusive Dachgeschosswohnung, Gewerbefläche oder eine Kombination aus beidem.

Die Raumhöhen und eine optisch ansprechende Schallschutzverkleidung, die für eine angenehme Akustik sorgt, geben der Räumlichkeit zusätzliche Attraktivität. Eine stilvolle Galerie bietet weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Für ein behagliches Wohngefühl sorgen zwei Schwedenöfen, die Komfort und eine warme Atmosphäre schaffen. Ein Lift führt direkt in die Wohnung, wodurch ein bequemes und barrierefreies Wohnen gewährleistet wird.

VERKAUF
Wohn-/Arbeitsraum

- 4.5 Zimmer
- 186m² Wohnfläche + 62m² Estrich + 38m² Terrasse
- Schallschutzdecke

Kaufpreis auf Anfrage

Die grosse westseitige Terrasse lädt zum Verweilen ein – teils überdacht, bietet sie sowohl sonnige als auch geschützte Bereiche. Zur Wohnung gehören zudem zwei Garagenplätze sowie ein eigenes Kellerabteil.

Derzeit wird die Etage gewerblich genutzt und ist in zwei Einheiten unterteilt. Eine Umgestaltung in eine grosszügige Wohnung ist problemlos möglich – lediglich eine Erweiterung der Badezimmer/Toiletten wäre gegebenenfalls erforderlich.



Grundstück mit Bauprojekt

VERKAUF
Triesen, Landstrasse

- Parzelle Nr. 178
- 1'324 m²
- Wohn- und Büroflächen
- Parkgarage mit 12 Parkplätzen

Kaufpreis auf Anfrage

Situationsplan



Vermietung

Balzers, Alte Churerstrasse



3.5 Zimmerwohnung 85 m²

- Erdgeschoss
- Baujahr 2018
- WM/TU in Hauswirtschaftsraum
- Inkl. 1 TG-Parkplatz und Keller

CHF 1'975.– inkl. NK akonto
Bezug Juni 2025

Triesen, Landstrasse



Einzelbüro 15 m²

- Hochwertige Ausstattung
- Repräsentatives Gebäude
- Sitzungszimmer buchbar
- Verkehrsgünstige Lage

CHF 1'120.– inkl. NK + 1 TG-PP
Bezugsbereit

Triesen, Landstrasse



Büroflächen ca. 450 m²

- Zentrale, gut erreichbare Lage
- Gesamtes 1. OG oder 225 m²
- Flexible Raumeinteilung möglich
- Genügend PP innen und aussen

Mietkonditionen auf Anfrage
Bezug kurzfristig möglich

Triesen, Unterfeld



4.5 Zimmerwohnung 112 m²

- Renovierter Zustand
- Laminat- und Plattenboden
- Bad/WC, sep. Gäste-WC
- Inkl. 1 TG-Platz, 1 APP

CHF 1'900.– inkl. NK + Parking
Bezugsbereit

Triesenberg, Bergstrasse



Gewerbefläche 142 m²

- Lackierraum
- Passend für Hobbyheimwerker
- Einfahrt UG mit 2 m
- 2 überdachte Parkplätze

CHF 1'200.– inkl. NK pauschal
Bezug nach Vereinbarung

Triesenberg, Bergstrasse



Gewerbefläche 294 m²

- 4 m Raumhöhe
- Vielseitig nutzbar
- Aufenthaltsraum
- Inkl. 4 Aussenparkplätze

CHF 3'300.– inkl. NK pauschal
Bezug nach Vereinbarung

Triesenberg, Haldastrasse



5 Zimmerwohnung 120 m²

- 4 Schlafzimmer
- Keller und Waschküche
- Bad/Du und WC
- Inkl. 2 Aussen-PP

CHF 1'600.– inkl. NK pauschal
Bezugsbereit

Triesenberg, Landstrasse



Einfamilienhaus 143 m²

- Erstbezug nach Renovation
- Sitzplatz und viel Grünfläche
- Vier Schlafzimmer
- Einzelgarage und 3 Aussen-PP

CHF 1'800.– exkl. NK
Bezugsbereit

Triesenberg, Rotenbodenstrasse



4.5 Zimmerwohnung 110 m²

- 1. Untergeschoss
- Sep. WM/TU
- Baujahr 2011
- Schöne Aussicht

CHF 1'690.– inkl. NK + 1 TG-PP
Bezug November 2025

Vaduz, Auring



5.5 Zimmerwohnung ca. 200 m²

- Aussergewöhnliche Wohnung
- Hoher Ausbaustandard
- Sonnige, zentrale Lage
- 2. Obergeschoss

Mietkonditionen auf Anfrage
Bezugsbereit

Vermietung

Vaduz, Buchenweg



Einfamilienhaus 180 m²

- Ruhige, sonnige Lage
- 2018 komplett renoviert
- Garten mit Wiesenfläche
- Garage mit 4m Höhe, Carport

CHF 2'950.– exkl. NK
Bezug nach Vereinbarung

Vaduz, Drescheweg



2 x 4.5 Zimmerwohnung 100 m²

- 2. und 3. Obergeschoss
- Separates Wohnzimmer
- Süd- und Ost-Balkon
- Abschiessbare Küche

Ab CHF 1'840.– inkl. NK + 1 TG-PP
Bezug Juli 2025

Vaduz, Fürst-Franz-Josef-Strasse



4.5 Zimmerwohnung 86 m²

- Ruhige, zentrale Wohnlage
- Erdgeschoss mit Balkon
- Bad, sep. WC
- Inkl. 1 Garagenplatz

CHF 1'650.– inkl. NK + Parking
Bezug Juli 2025

Vaduz, Rätikonstrasse



3.5 Zimmerwohnung 75 m²

- 3. Obergeschoss
- Lift
- 2014 renoviert
- WM/TU in Wohnung

CHF 1'850.– inkl. NK + 1 TG-PP
Bezug Juli 2025

Schaan, Im Gapetsch



2.5 Zimmerwohnung 61 m²

- 2. Obergeschoss mit Lift
- Neubau/Erstbezug
- WM/TU in Wohnung
- Inkl. Einzelgarage und Keller

CHF 1'750.– inkl. NK
Bezug Juli 2025

Schaan, Im Gapetsch



Exklusive 4.5 Zimmer-Attikawohnung (NEUBAU) in Schaan 132 m²

Lage
Die Immobilie befindet sich in der begehrten Wohngegend «Im Gapetsch» in Schaan, einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung mit ausgezeichneter Anbindung an das Ortszentrum.

Ausstattung
Diese Neubauwohnung vereint modernen Wohnkomfort mit stilvoller Eleganz. Der Lift führt direkt in die Wohnung im 3. Obergeschoss, wo ein anspruchsvolles Wohnambiente auf höchstem Niveau wartet.

Charakteristisch für die Architektur sind die sogenannten runden Ecken des Gebäudes, welche sich auch im Innenbereich widerspiegeln. So sind Wohnzimmer, Elternschlafzimmer sowie Hauptbad mit diesen Rundungen ausgestattet.

Zusätzliches
Im Erdgeschoss wartet eine geräumige Doppelgarage zur alleinigen Nutzung. Direkt von dort aus führt der Zugang in den grosszügigen Keller, der vielseitige Stauraummöglichkeiten bietet.

CHF 3'940.– inkl. NK akonto
Bezug Juli 2025

Schaan, Reschweg



Luxuriöse Neubauwohnung über den Dächern von Schaan 182 m²

Ausstattung
Diese aussergewöhnliche 4.5 Zimmerwohnung erstreckt sich über das gesamte 1. Obergeschoss des hochwertigen Neubaus und vereint grosszügiges Raumgefühl mit edlem Wohnkomfort.

Bereits der Eingangsbereich beeindruckt mit einem innenliegenden Korpus, der als Garderobe dient und mit einem Gäste-WC ausgestattet ist. Dieser raffinierte Raumtrenner schafft eine klare Unterteilung von Eingangs- und Wohnbereich.

Die offene Küche fügt sich nahtlos in den lichtdurchfluteten Ess- und Wohnbereich ein. Hochwertige Materialien, moderne Geräte und viel Platz für gesellige Abende zeichnen diesen Bereich aus. Der angrenzende, überdachte Balkon bietet einen spektakulären Blick über die Dächer von Schaan.

Zusätzliches
Der Wohnung sind drei Tiefgaragenparkplätze zugeordnet welche im Mietpreis inbegriffen sind.

Zwei separate Kellerabteile vervollständigen das Angebot und bieten zusätzlichen Stauraum.

CHF 5'750.– inkl. NK akonto
Bezug Juni 2025

Nendeln, Churerstrasse



Gewerbeflächen ca. 250 m²

- Erdgeschoss
- Ideal für Veranstaltungen
- Keine Restaurantnutzung
- Genügend Parkplätze vor dem Haus

Mietkonditionen auf Anfrage
Bezugsbereit

Nendeln, Im Feld



4.5 Zimmerwohnung 115 m²

- 1. Obergeschoss
- Bad/WC, Du/WC
- Cheminée
- Ruhige Lage am Waldrand

CHF 1'890.– inkl. NK + Parking
Bezug August 2025

Bendern, Oberbendern



4.5 Zi-Wohnungen (NEUBAU)

- Dreiparteienhaus
- Grosszügige Terrassen, EG mit Garten
- Geräumiger Kellerraum
- Inkl. 2 TG-Plätze

Ab CHF 3'470.– inkl. NK + Parking
Bezug Frühjahr 2026

Mauren, Rosenstrasse



Haus mit Einliegerwohnung

- Grosser Garten
- Ruhige Wohnlage
- Inkl. 2.5 Zimmer-Einlieger
- Doppelgarage

CHF 3'000.– exkl. NK
Bezugsbereit

Schaanwald, Gewerbeweg



Gewerbeflächen

- OG 1'320m² Lager/Produktion
- Diverse Tiefgaragenparkplätze
- Wohnmobilparkplätze mit 10m
- Separate Einstellgaragen

Mietkonditionen auf Anfrage
Bezug nach Vereinbarung

Gesucht

Kurzfristiges Lager für Warensammlung für Afrika

In Schaan oder Unterland

Anforderung:

- Ebenerdig
- Ca. 150 bis 200m²
- Zeitraum gegen Ende Juni/Anfang Juli für 3 bis 4 Wochen
- Platz für Container zum Beladen (nur einen Tag)

Tel. 079 583 82 36

ARGUS
Ja sicher.

Baustellenbewachung

Die Baubewachung von **ARGUS** bietet Sicherheit und Schutz rund um die Baustelle.

Informationen unter:
www.argus.li

sicherheit@argus.li
+423 377 40 40

atelier **B&B**

Atelier B&B AG | Zollstrasse 46 | 9490 Vaduz | Ruggell | Grabs
www.atelierbb.li | Tel. +423 232 19 75

b **GIPSEREI** **b**

Stukkaturen Wärmedämmung Trockenbau

Helmuth Beck Anstalt
Schlossstrasse 45 FL-9497 Triesenberg
T +423 262 27 79 F +423 262 27 09
info@beck.li www.beck.li

b **beck.li**

**Sonnen- und
Sichtschutz
Beschriftungen**

beschriften.li
hi@designfriends.li
T +423 222 09 69

THONY
SEIT 1920

«Wohnen neu erleben – alles unter einem Dach»
Möbel · Küchen · Beleuchtung · Textilien · Böden · Accessoires · Art Gallery
Persönliche Beratung

Bahnhofstrasse 16 · Schaan · +423 237 41 41 · info@moebelthoeny.li · www.moebeothoeny.li

Ein Stein ist unvergänglich.
Solides Handwerk auch!

Brogle AG **www.brogle.li**

HEHO
Transport- und Handelsanstalt

Preisgünstig für
Endverbraucher oder Wiederverkäufer

Frühbezugsaktion

Holzpellets EN Plus A1 zertifiziert

HEHO Transport und Handelsanstalt
Landstrasse 63, FL-9490 Vaduz
Anfragen an office@heho.li oder 00423 2304030

Aussergewöhnliches Einfamilienhaus in Nendeln

Licht, Raum und Geborgenheit

Dieses besondere Einfamilienhaus vereint südländisches Design mit natürlichen Materialien und einer offenen Architektur mit lichtdurchfluteten Räumen. Ein Zuhause, das inspiriert und Geborgenheit schenkt.

Grundriss

Der gewölbte Eingangsbereich im Erdgeschoss schafft eine einladende Atmosphäre und führt über eine Treppe in das grosszügige Herz des Hauses – den offenen Wohn- und Essbereich mit Sicht ins Obergeschoss. Eine hochwertige Bultaupt-Küche bildet das stilvolle Zentrum für gemeinsames Kochen und Geniessen. Die mit verschiedenen Naturlehmfarben verputzten Wände sorgen nicht nur für eine warme, harmonische Optik, sondern auch für ein gesundes Raumklima.

Ein Highlight des Hauses ist die Verglasung auf dem Dach, die den Innenraum mit natürlichem Licht durchflutet und zu jeder Tageszeit eine besondere Stimmung zaubert.



Im Obergeschoss öffnet sich ein weitläufiger Bereich, der sich ideal als Büro oder Atelier nutzen lässt. Der offene Raum kann bei Bedarf in flexible Räume unterteilt werden. Derzeit gibt es zwei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleide. Zwei schön gestaltete Badezimmer mit Tadelaktputz unterstreichen den besonderen Stil dieses Hauses.

Ausstattung

Die Verbindung von Ästhetik und Wohnkomfort zieht sich durch jedes Detail: durchgehender Holzboden aus einheimischer Fichte und eine angenehme Wandheizung, die für wohlige Wärme sorgt. Ein offenes Cheminée zaubert Behaglichkeit in den Raum. Der geschützte Sitzplatz im Aussenbereich

lädt dazu ein, die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu geniessen.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Abstellraum, zwei Garagen, einen Weinkeller mit Vorraum sowie eine Waschküche – alles in stilvoller Gewölbearchitektur, die dem Haus zusätzlich Charakter verleiht.



Lage

Auch die Lage überzeugt: Das Haus befindet sich an ruhiger, erhöhter Lage nahe am Waldrand. Von hier geniesst man eine herrliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Schule und Kindergarten sind nur einen Steinwurf entfernt. Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeit sind gut zu Fuss erreichbar.

Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen: Offenheit, Licht, natürliche Materialien und eine Atmosphäre, die inspiriert und begeistert.

VERKAUF Einfamilienhaus

- Baujahr: 2003
- Grundstück: 480m² / ca. 133 Kl.
- Wohnraum: ca. 225m²
- Zimmer: 2 Schlafzimmer, offene Galerie mit ca. 60m²
- Garagen: 2
- Aussenabstellplätze: 2

Kaufpreis auf Anfrage

Baustellenbewachung: Luxus oder Notwendigkeit?

In der Welt des Bauens, wo jede Verzögerung Geld kostet, sind Sicherheit und der Schutz vor unerwünschten Zwischenfällen wie Wasserschäden, Vandalismus und Baustellentourismus nicht nur wünschenswert, sondern essentiell. Für Bauherren, Bauleiter und Architekten, die den Erfolg ihres Projekts sichern wollen, bietet ARGUS nicht nur Lösungen, sondern echte Partnerschaften. Als Speerspitze in Sachen Baustellenkontrollen in Liechtenstein und dem umliegenden Rheintal, bringen wir unsere umfangreiche Erfahrung direkt zu Ihnen auf die Baustelle – massgeschneidert, effizient und immer einen Schritt voraus.

Unser Ansatz? Ganzheitlich. Ab dem Start der Bauphase bis zur Schlüsselübergabe, ARGUS steht Ihnen mit individuell konzipierten Bewachungskonzepten, entsprechend dem Baufortschritt, zur Seite. Ob punktuelle Überwachung



oder permanente Präsenz, ob physische Rundgänge oder innovative Videoüberwachung – wir passen unseren Service dynamisch an die Bedürfnisse Ihres Projekts an. Oliver Geissmann, unser Leiter Kundenbetreuung, betont: «Unsere Stärke liegt in unserer Flexibilität und der Fähigkeit, mit dem Projekt zu wachsen und sich anzupassen.»

Die Herausforderung, Baustellensicherheit zu gewährleisten, ist komplex, doch ARGUS hat die Lösung: ein Bündel an präventiven Massnahmen, das von zentralen Öffnungs- und Schliessdiensten über die Absicherung kritischer Bereiche bis hin zu virtuellen Rundgängen reicht. Unser Ziel? Ein reibungsloser Bauprozess, frei von unliebsamen Überraschungen.

Darüber hinaus verstehen wir, dass Sicherheit nicht bei der reinen Bewachung endet. Unsere Mitarbeiter sind geschult, auf der Baustelle für Ordnung und Regelbefolgung zu sorgen – sei es das Durchsetzen von Rauchverboten oder das Tragen von Überziehschuhen in fertiggestellten Bereichen. Denn wir wissen: Ein diszipliniertes Baustellenklima ist der Schlüssel zur Vermeidung von Verzögerungen und potenziellen Schäden.

Ihr Projekt verdient den besten Schutz. Für ein persönlich zugeschnittenes Sicherheitskonzept, das Ihr Projekt von Anfang an begleitet, steht Ihnen Oliver Geissmann jederzeit zur Verfügung.

Kontakt

Oliver Geissmann
Leiter Kundenbetreuung
+ 423 377 40 29
oliver.geissmann@argus.li
www.argus.li

NeoVac

**Achtung.
Fertig. Go!**

**Mobilität einfacher machen –
mit dem Mietmodell für Nutzer:innen und Mieter:innen.**

E-Mobility Go! ist die clevere Komplettlösung für Ladeinfrastrukturen in Wohn- und Gewerbeliegenschaften. Eigentümer:innen und Verwaltungen brauchen sich lediglich um den Grundausbau zu kümmern. Mieter:innen und Nutzer:innen bestellen die Ladestation direkt bei NeoVac. Die Abrechnung erfolgt über die Kreditkarte.

Making energy smarter



neovac.ch/e-mobility-go

Tipps aus Liechtenstein

Erlebe Vaduz

«BUSKERS» STRASSENKUNST-FESTIVAL in Vaduz
feiert 10-jähriges Jubiläum



Am 24. und 25. Mai wird das Vaduzer Städtle zur bunten Open-Air-Bühne: Das «Buskers» Strassenkunst-Festival bringt Akrobatik, Musik, Magie und jede Menge gute Laune ins Zentrum von Vaduz. Künstlerinnen und Künstler aus aller Welt sorgen mit ihren Shows für Staunen, Lachen und Begeisterung bei Gross und Klein.

Rund um den Rathausplatz sorgen sechs Standorte für ein abwechslungsreiches Programm – Acts wie 7th Heaven, The Fire Ninja, Albi der Zauberfuzzi, Scheppe & Boko, Blechsalat und viele weitere treten mehrfach täglich an wechselnden Orten auf. Zum Jubiläum gibt's ein besonderes Highlight: Am Samstagabend findet zusätzlich zu den regulären Shows eine grosse Varieté-Show auf dem Summerträff statt.

Der Eintritt ist frei – bezahlt wird mit Hutgeld direkt an die Kunstschaffenden. Kleingeld kann im Festivalbüro im Vadozner Huus gewechselt werden.

Veranstalter sind Standortmarketing Vaduz e.V. und der Schlössle-keller – gemeinsam laden sie ein zu einem unvergesslichen Wochenende voller Strassenkunst.

Alle Infos unter buskers.li

Ausstellung

«Let it bee!
Die Wunderwelt der Bienen»

Wir lassen die Bienen wieder los! Sie können die Ausstellung auf Anfrage mit Ihrer Klasse – Kindergarten, Primarschule oder weiterführende Schulen – bis Freitag, 21. Juni 2024, besuchen. Dieses Mal im lauschigen, tollen Ambiente des Speckitends im alten Ortsteil «Specki» in Schaan, ca. 10 Minuten zu Fuss vom Busbahnhof entfernt. Die Ausstellung ist an die neuen Räumlichkeiten angepasst: Die grossen Landschaftsbilder, die «Gabentische» mit den Lebensmitteln, die Hörstationen und die Fotos, die «toten Bienen» in grossformatigen Fotos sowie die Nahrungspflanzen für die Bienen sind wieder da. Die Führungen behandeln die Themenbereiche «Bestäubungsleistung und Lebensmittel», «Vielfalt der Bienen und Blüten» sowie «Wildbienen und ihre Ansprüche an Landschaften». Oder anders formuliert: Was haben Ketchup,



Shampoo und Gummibärchen mit Bienen zu tun? Was sind Pollenhöschen, Nektarraub und Kuckucksbienen? Die kostenlosen Führungen dauern zwischen 60 bis 90 Minuten und finden am Dienstag- und Donnerstagmorgen statt. Weitere Tage auf Anfrage. Bei einer Führung für Kiga und PS können die Schüler nach Wunsch ein eigenes Wildbienenhotel bemalen (Materialkosten: 4 CHF/Kind). Für weitere Auskünfte und das Vereinbaren von Terminen steht Ihnen Caroline Hilti gerne zur Verfügung: caroline.hilti@schaan.li oder +423 237 72 82 (Mo und Di)

Ausflug

Ausflug zur Gafadurahütte



Bereits Ende April nahm die Gafadurahütte ihren Betrieb auf und markierte damit den Start in die Hüttensaison. Die beliebte Hütte befindet sich oberhalb von Planken auf 1428 m ü. M. und lockt mit ihrer grossen Aussichtsterrasse mit Blick auf das Rheintal sowie Speis und Trank jede Saison zahlreiche Wanderer aber auch Biker an.

Erreichbar ist sie ab Planken in rund 1,5 Stunden komfortabel auf einem Forstweg und so besonders am Feierabend und auch am Wochenende ein gut frequentiertes Ausflugsziel.

Die Gafadurahütte ist aber auch Ausgangs- oder Wegpunkt für anspruchsvollere und ausgedehnte Wanderungen wie z.B. derjenigen über die Drei Schwestern, für welche Trittsicherheit erforderlich ist oder die Hüttentour (Route 66), die in Etappen zu absolvieren ist. Entsprechend sind auch Übernachtungen möglich.

14 Schlafplätze sind mit Frühstück oder Halbpension buchbar. Auf der Website des Liechtensteiner Alpenvereins finden sich alle Informationen.

Rezept

Gemüseschnitzel



Backofen auf 200 Grad Ober- und Unterhitze vorheizen.

Gemüse waschen und in kleine Stücke schneiden. Knoblauch klein hacken. In einer Bratpfanne 1 EL Öl erhitzen und das ganze Gemüse ca. 5 Minuten rührbraten. Mit Kräutersalz und Pfeffer würzen. Kurz erkalten lassen.

In der Zwischenzeit Eier, geriebener Käse, Haferflocken, Hanfnüssen und Petersilien vermischen.

Gemüse dazugeben und gut vermischen.

Auf ein Backpapier belegtes Blech mit einem grossen Löffel Schnitzel formen und mit Bergkäse bestreuen.

Im Backofen ca. 20 bis 30 Minuten knusprig backen.

Zutaten für 4 Personen

- 600 g Gemüse (z. B. Brokkoli, Karotten, Blumenkohl, Lauch)
- 2 Knoblauchzehen
- 1 EL Liechtensteiner Bio-Rapsöl
- Kräutersalz und Pfeffer
- 4 EL geriebener Liechtensteiner Bergkäse
- 3 bis 4 Liechtensteiner Eier
- 4 EL Liechtensteiner Haferflocken
- 1 EL Liechtensteiner Hanf Nüsschen
- 1 EL gehackte Petersilie
- Liechtensteiner Bergkäse zum bestreuen
- Pfeffer aus der Mühle, Kräutersalz

Schreinerei
Konrad
Vaduz

konrad.jk@schreinerkonrad.li
www.ihrschreiner.li



Ihr Fachgeschäft für
Ofen-, Cheminée-
und Kaminbau sowie
Platten- und Natur-
steinarbeiten.

KAUFMANN
Balzers, Tel. +423 777 31 90
Ausstellung: Zwischenbäch 17
9496 Balzers (nach Tel. Anmeldung)
info@kaufmann-ag.li
www.kaufmann-ag.li

parkettatelier
eschen – egnach – parkettatelier.com

Parkett
perfekt verlegt,
ein Wert fürs Leben

PARKETTBÖDEN
TAFELBÖDEN
RENOVATIONEN
PFLEGE

**Nutze die Kraft
der Sonne.**

Jetzt
PV-Anlage
installieren!

LKW
unsere energie

Elektroinstallation
9494 Schaan · T +423 236 01 11 · www.lkw.li



Kleinwohnungen, Triesen



Wohnateliers, Vaduz



Kleinwohnungen, Eschen



Mehrfamilienhaus, Mauren



Mehrfamilienhaus, Vaduz

Stein auf Stein in Liechtenstein.

Als in der Ostschweiz beheimatetes Unternehmen fühlen wir uns mit Liechtenstein nachbarschaftlich verbunden und bauen das Ländle mit. Mit innovativen Konzepten schaffen wir auf Industriebrachen, Arealen und kleineren Grundstücken neue Lebens- und Arbeitsräume. Von der Entwicklung über die Planung bis zur Ausführung. Und zu 100% verlässlich in Bezug auf Kosten, Termine und Qualität.

HRS Real Estate AG, Vaduz
hrs.li



hrs

Alle Immobilien auf einen Blick.

Zum Finden erfunden.

FENSTERBANK-EXPRESS

Die interaktive Plattform für die Konfiguration, Preisberechnung und Bestellung von Fensterbänken und Brüstungsabdeckungen.

www.fensterbank-express.ch

Eine Dienstleistung von METALL

meisterbau

hoch · tief · spezial

www.meisterbau.ag

OPTI *mal*

Malerarbeiten + Lackierungen

Optimal AG Telefon 081 740 65 15
eidg. dipl. Malermeister optimalag@optimalag.ch
9472 Grabs www.optimalag.ch

BEUSCH AG

Gipsergeschäft und Gerüstbau

seit 1958

Messinastrasse 30 9495 Triesen Tel +423 392 29 71 info@beusch.ag

HOLZ PARK

Parkett & Dielen Decken & Wände
Laminat & andere Böden Gartenholz & Aussen-dielen

www.holzpark.com

PARKETTBÖDEN MACHEN WOHNQUALITÄT!

Grosse Ausstellung

Öffnungszeiten:
Mo - Fr 7-12 und 13-17.15 Uhr
Sa 8-12 Uhr

Ausstellung zusätzlich:
Mo bis 20 Uhr

HOLZ-PARK AG
Im alten Riet 102 · 9494 Schaan
T+423 232 06 66 · F+423 232 06 68
e-mail: contact@holzpark.com

AUHOF

Pflanzen · Garten · Blumen

www.auhof.li

www.diekueche.li

bulthaup

Vaduz

Die schönsten Stunden erleben Sie an einem Ort, an dem alles stimmt. Mit Formen, die einfach und klar sind.





RHEINTAL KERAMIK

Sie wünschen, wir verlegen.
rheintalkeramik.li

www.schurte.li

SCHURTE

baut mit Holz

Ing. Holzbau
Schreinerei
Parkett

Sägerei
Zimmerei
Fassadenbau



www.heeb-interiordesign.li
Essanestrasse 30

HEEB

INTERIOR DESIGN

T. +423 373 12 57
FL-9492 Eschen

HORIZONTALFALTSTORE



Langgäulstr. 37 • 9470 Buchs • Tel. 081 740 50 55 • www.trietstoren.ch



...auf den Dächern Liechtensteins
Spengler- und Flachdacharbeiten | Metallbearbeitung
Absturzsicherungssysteme | Blitzschutzanlagen | Lüftungsanlagen



Wuhrstrasse 19 Vaduz
www.biedermann-ag.li



Spenglerei Biedermann AG

Schreinerei Othmar Oehri



Schreinerei Othmar Oehri AG
Wirtschaftspark 44
9492 Eschen
Haldenstrasse 90
9487 Gamprin
T +423 377 12 60
www.schreinerei-oehri.li



Hans Müller

EIDG. PLATTENLEGER MEISTERBETRIEB

Traditionelle Qualität mit moderner Technik

Für Wand- und Bodenbeläge aus Keramik, Kunst- und Naturstein sind wir gerne Ihr Ansprechpartner.

00423 / 373 35 83 | info@hma.li | www.hans-mueller.li



PLATINIUM

PLATINIUM ist das Kompetenzlabel der Keramikbranche und wird vom Schweizerischen Plattenverband SPV an Leger, Händler und Mischbetriebe vergeben. PLATINIUM steht für Qualität, Wettbewerbsfähigkeit und Berufsstolz. Es ist Ausdruck für die Professionalität eines Unternehmens in der Branche.

Sichtschutz



tannerweb.ch

Tanner

werbe
technik
grabs

FÜR DIE GRILLPARTY BEI JEDEM WETTER

Ihr Termin für die Grillparty steht, die Einkäufe sind erledigt, bloss das Wetter spielt nicht mit. Doch das ist dank Ihrer allwettertauglichen Horizontalfaltstore kein Problem.

Geniessen Sie Ihre Terrasse, wann immer Sie wollen – auch bei Sonne, Regen und Sturm. Denn die stilvolle Horizontalfaltstore ist dank ihrer strapazierfähigen, wasserdichten PVC-Bespannung extrem wetterbeständig und hält sogar Windgeschwindigkeiten von bis zu 70 km/h zuverlässig stand.

Auch die Bedienung passt sich ganz Ihren Bedürfnissen an: Wählen Sie einfach zwischen Handkurbel, Elektromotor mit Handschalter oder Funkfernbedienung – und geniessen Sie jederzeit die Grillsaison.

Erleben Sie jetzt die Horizontalfaltstore und viele andere Produkte in unserem Ausstellungsraum in Buchs. Wir freuen uns auf Sie.

TRIET

STOREN AG

Langgäulstr. 37 • 9470 Buchs • Tel. 081 740 50 55 • www.trietstoren.ch

My home is my castle

Jeder, der in seinen eigenen vier Wänden wohnen kann, darf sich glücklich schätzen. Egal, ob es sich um ein eigenes Haus oder um ein Stockwerkeigentum handelt: dort lassen sich die eigenen Wohnträume umsetzen.

Sind Sie in der glücklichen Lage und besitzen Wohneigentum? Haben Sie eine ältere Liegenschaft übernommen, bei der Renovationen anstehen, damit Ihr Zuhause wieder im alten Glanz erstrahlt? Oder passt die aktuelle Nutzung noch zu Ihren Wünschen und Vorstellungen?

Sobald die Kinder ausgezogen sind, eröffnen sich viele neue Möglichkeiten. Ist das Haus zu gross geworden und lässt es sich allenfalls in einzelne Wohneinheiten aufteilen? Das ist praktisch, wenn Sie gerne Gäste haben und kontaktfreudig sind. Es erlaubt Ihnen aber auch unkonventionelle Ideen wie eine Alters-WG oder die Eröffnung eines Airbnb. Für all diese Wünsche und Ideen benötigen Sie Mittel, um flexibel zu bleiben und Ihre Wünsche in die Tat umzusetzen. Voraussetzung dafür ist aber, dass Sie immer über genügend finanzielle Mittel verfügen, um jederzeit frei entscheiden zu können.

Die LLB unterstützt Sie dabei. Unsere umfassende Beratung berücksichtigt alle Aspekte und hilft Ihnen, nichts zu übersehen. So können Sie sicher sein, dass Ihre Pläne in Erfüllung gehen. Vereinbaren Sie einen Termin für ein persönliches Gespräch. Unsere Kundenberaterinnen und Kundenberater sind gerne für Sie da. Weitere Informationen erhalten Sie online unter llb.li/hypotheiken oder telefonisch unter +423 236 93 30.



Ich will eine Bank,
die mit uns
ein Haus baut.

Willkommen in Ihrer LLB.

llb.li

llb 1861

© LIECHTENSTEIN. The Princely Collections, Vaduz-Vienna



Belohnt nachhaltiges Bauen: LGT Umwelt-Hypothek

Setzen Sie auf Nachhaltigkeit beim Bauen – mit der LGT Umwelt-Hypothek profitieren Sie von einem Bonus von bis zu 10 000 Franken für energieeffiziente Neubauten und Renovationen. Vorausgesetzt wird ein Nachweis der Energieeffizienz, etwa durch ein MINERGIE-Zertifikat oder einen Gebäudeenergieausweis mit der Klasse A. Erfahren Sie mehr auf lgt.com/li/finanzierungen oder kontaktieren Sie uns unter: +423 235 21 23.

Vorausschauend
seit Generationen



Private
Banking



Pflasteraufbereitung mit Langzeitschutz!



Reinigung mit bis zu 100° C
heißem Wasser (350 BAR Druck)



Neuverfugung mit
unkrauthemmendem
Fugenmaterial



Fair und seriös - schriftliche
Angebote und Topbewertungen



Gleichzeitige **Absaugung**
von Fugenmaterial und
Schmutzwasser



Langzeitschutz dank
Steinpfleger-Protect-
Imprägnierung



ca. 75% günstiger als eine
Neuverlegung



**Kostenfreie Probefläche,
ohne Anfahrtkosten!**

So machen wir das.

Wir haben uns darauf spezialisiert, Oberflächen im Außenbereich aufzubereiten und diese nachhaltig zu schützen. Wir reinigen mit bis zu 100°C heißem Wasser und einem angepassten Druck von bis zu 350 bar. Dabei saugen wir gleichzeitig das entstehende Schmutzwasser sowie das Fugenmaterial ab. Im Anschluss wird die Fläche einer umweltverträglichen Art der Desinfektion unterzogen. Damit entfernen wir selbst die kleinsten Rückstände und Sporen. Damit es aussieht wie neu verlegt und die Flächen ihre Stabilität behalten, werden diese neu verfugt. Im Anschluss imprägnieren wir die Flächen und schützen diese so langfristig.



Lass dich von
unserem **KURZFILM**
überzeugen!

- über 600 Bewertungen
- über 7.000 Kunden jährlich



DIE STEINPFLEGER werden
im Schnitt mit **4,9** von **5** Sternen
bei **Google** bewertet.

DIE STEINPFLEGER -SM-
Tel. +41 71 510 06 40
f.kontakt@die-steinpfleger.ch
www.die-steinpfleger.ch